



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

04.12.2019 № 1814

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, уставом города Арзамаса Нижегородской области:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению коммуникаций обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2E652D4874A1A65BED49CB408A57A884FB480A8F
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 20.11.2019 до 20.02.2021

А.А.Щелоков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(далее - настоящее Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города Арзамаса.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения.

1.4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

1.5. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

1.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки терри-

тории в целях:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Положения. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.8. Общие требования к документации по планировке территории, инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, состав и содержание проектов планировки и межевания территории регулируются Градостроительным кодексом РФ.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, принимается администрацией города Арзамаса по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом такие решения принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области.

2.2. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федера-

ции, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании задания, подготовку которого обеспечивает администрация города Арзамаса, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.4. Принятие администрацией города Арзамаса решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории нижеуказанным заинтересованным лицами:

1) лицами, с которыми, заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ);

5) садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются вышеуказанными заинтересованными лицами самостоятельно.

2.5. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой правовой акт администрации города Арзамаса, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа город Арзамас в сети «Интернет».

2.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Арзамаса свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение десяти рабочих дней.

2.7. Срок подготовки документации по планировке территории указывается в решении о подготовке документации по планировке территории на основании предложения лица, обратившегося за принятием указанного решения, но не более одного года. Заявитель вправе обратиться в администрацию города Арзамаса с за-

явлением о продлении срока подготовки документации по планировке территории, не позднее, чем за десять рабочих дней до окончания срока подготовки документации по планировке территории.

2.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией города Арзамаса самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных п.2.4 настоящего Положения. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.9. Заинтересованные лица, указанные в п.2.4 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в п.2.3 настоящего Положения, и направляют ее для утверждения в администрацию города Арзамаса. Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств местного бюджета.

2.10. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Администрация города Арзамаса осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Положения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации, и по результатам проверки:

1) направляет документацию по планировке территории мэру города Арзамаса для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений либо утверждения документации по планировке территории, если Градостроительным кодексом проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не предусматривается;

2) отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

3.2. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

1) несогласование документации по планировке территории уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления, предусмотренными статьей 45 Градостроительного кодекса РФ;

2) несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Положения.

3.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном правовым актом городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3.6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей обще-

ственные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

3.7. Администрация города Арзамаса с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории путем издания правового акта администрации города Арзамаса или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории на проверку.

3.7. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2.4 настоящего Положения, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа город Арзамас в сети «Интернет».

3.9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации, в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Арзамасская городская прокуратура

ул. Коммунистов, 6,
г. Арзамас, 607223

26.11.2019 № 1-1368-19

Руководителю комитета по
архитектуре и градостроительству
администрации г.Арзамаса

Столяренко А.Н.

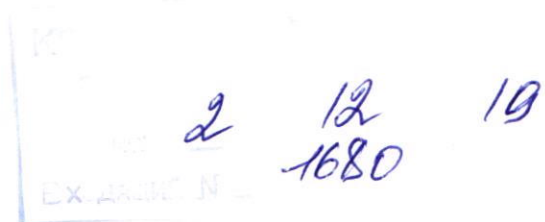
Арзамасской городской прокуратурой изучен представленный проект постановления администрации города Арзамаса «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории городского округа город Арзамас».

В ходе проверки нарушений действующего законодательства не установлено, коррупциогенных факторов не выявлено.

Заместитель городского прокурора

А.Н.Соколов

Яшкова Е.Н. 9-04-70



А 034455