



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

29.12.2017

№ 1043

**Об утверждении муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью  
городского округа город Арзамас Нижегородской области  
на 2018 – 2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Устава города Арзамаса Нижегородской области, постановлением администрации города Арзамаса от 08.06.2017 N 780 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Арзамаса на 2018-2020 годы», решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 23.10.2017 № 140 «О рекомендациях к утверждению муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018 – 2020 годы», в целях обеспечения качественного управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018 - 2020 годы» (далее - Программа).

2. Департаменту финансов города Арзамаса при формировании бюджета городского округа город Арзамас на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию Программы.

3. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 13.10.2014 N 1780 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас на 2015 - 2017 годы»;

постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 09.04.2015 N 425 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас на 2015 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 13.10.2014 N 1780»;

постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 29.12.2016 N 1675 «О внесении изменений в муниципальную программу

«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас на 2015 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 13.10.2014 N 1780»;

постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 26.06.2017 N 857 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас на 2015 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 13.10.2014 N 1780».

4. Департаменту внутренней политики и связям с общественностью (Фомина Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Арзамаса Ершова В.В.

Глава муниципального образования  
- мэр города Арзамаса

М. Л. Мухин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Арзамаса  
от 25.12.2017 № 1973

**Муниципальная программа  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского  
округа город Арзамас Нижегородской области на 2018 – 2020 годы»**

**Арзамас  
2017**

**1. Паспорт**  
**муниципальной программы города Арзамаса**  
**«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского**  
**округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы»**

Наименование Муниципальной программы	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы» (далее – Муниципальная программа)
Основание для разработки Муниципальной программы	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав города Арзамаса Нижегородской области, Постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 04.04.2014г. № 566 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса», Постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 08.06.2017 N 780 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Арзамаса на 2018-2020 годы»
Муниципальный заказчик Муниципальной программы	Администрация города Арзамаса Нижегородской области
Разработчик-координатор Муниципальной программы	Комитет имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области (далее – КИО г. Арзамаса, Комитет)
Соисполнители Муниципальной программы	Отсутствуют
Участники Муниципальной программы	Комитет имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области
Цель Муниципальной программы	Эффективное управление и использование муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области
Задачи Муниципальной программы	1. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках

программы	<p>выполнения установленных функций и полномочий, а также повышения эффективности расходов Комитета.</p> <p>2. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности.</p> <p>3. Совершенствование системы управления земельными ресурсами на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.</p>
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в период 2018-2020 годов

Тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы за счет средств бюджета города Арзамаса Нижегородской области	Наименование Муниципальной программы	Годы			Всего за период реализации Муниципальной программы
		2018	2019	2020	
	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы»	<b>15789,7</b>	<b>16421,3</b>	<b>17078,2</b>	<b>49 289,2</b>
Объёмы и источники финансирования Муниципальной программы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации Муниципальной программы
		2018	2019	2020	
Комитет имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области	Всего, в т.ч.:	15789,7	16421,3	17078,2	49 289,2
	Местный бюджет, в т.ч.	15789,7	16421,3	17078,2	49 289,2
	Капвложения	-	-	-	-
	Прочие расходы	15789,7	16421,3	17078,2	49 289,2
	Областной бюджет, в т.ч.	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-
	Федеральный бюджет, в т.ч.	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-
	Прочие источники, в т.ч.	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-

Индикаторы достижения цели Муниципальной программы	Наименование индикаторов целей Муниципальной программы	Единица измерения	Значение на 31.12.2020
	Осуществление своевременного и полного рассмотрения письменных обращений заявителей	%	97
	Актуализация базы данных SAUMI в части учета муниципального имущества и земельных участков и их надлежащий учет	%	100
	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества муниципальной собственности города Арзамаса Нижегородской области	%	99
	Доля объектов муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, включенных в прогнозный план приватизации	%	100
	Площадь земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет	га	5,5
	Предъявление неосновательного обогащения за пользование земельными участками без документов 100 % (от числа выявленных нарушений)	%	100
Управление Муниципальной программой и механизм её реализации	Управление и реализация Муниципальной программы осуществляется посредством выполнения комитетом имущественных отношений города Арзамаса Нижегородской области собственных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений города Арзамаса, утвержденным решением Арзамасской городской Думы от 25.08.06г. № 104.		

## 2. Текстовая часть муниципальной программы

### 2.1. Характеристика текущего состояния

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны города Арзамаса, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы неналоговых поступлений в бюджет города Арзамаса. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

Виды доходов	Фактические поступления в бюджет города Арзамаса в 2014г.	Фактические поступления в бюджет города Арзамаса в 2015г.	Фактические поступления в бюджет города Арзамаса в 2016г.
Приватизация муниципального имущества	45535,8	30 340,7	17 882,8
Аренда МНФ	9503,6	8 969,1	7 598,8
Аренда земли	59068,6	52 783,8	41 150,6
Продажа земельных участков	13485,8	36 873,0	18 811,4
Прочие поступления (реклама)	3847,1	2 801,2	2 386,0
Дивиденды по акциям	2388	1 620,0	4 562,7
Прибыль МУПов	2247,3	5 750,0	6 691,7
<b>ИТОГО</b>	<b>136 076,2</b>	<b>139 137,8</b>	<b>99 084,0</b>

Конкретные доходы на 2018 - 2020 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Арзамасской городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

По состоянию на 01.01.2017 полная учетная стоимость основных фондов всех организаций муниципальной формы собственности (включая стоимость имущества муниципальных учреждений, предприятий, казны) составляет 4,114 млрд. рублей.

В том числе в муниципальном образовании имеются:

акции 1 хозяйственного общества;

доли в уставных капиталах 1 хозяйственного общества;

9 муниципальных предприятий, одно из них в стадии ликвидации;

83 муниципальных учреждения.

Для возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны



города Арзамаса в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

КИО г. Арзамаса организуется проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества. В планы приватизации муниципального имущества в 2015 - 2017 годах включено 142 объекта муниципальной собственности города Арзамаса, подлежащих продаже на торгах.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

Проведена государственная регистрация права собственности муниципалитета в отношении 384 земельных участков общей площадью 310,84 га.

Для эффективного управления земельными участками и возможности вовлечения их в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду) необходимо проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Объем поступающих платежей в бюджет города Арзамаса от использования земельных участков зависит от количества оформленных правовых документов на землю.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Арзамаса и земельными участками существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на государственный кадастровый учёт не проведена;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименований объектов и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования города Арзамаса Нижегородской области не зарегистрировано;

наличие не инвентаризированных земель, в отношении которых должны быть проведены мероприятия по определению правообладателей земельных участков и разграничению земель. Отсутствие сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, и нежелание выявленных правообладателей оформлять правоустанавливающие документы на

свои объекты недвижимости не позволяет в полном объеме осуществить указанные мероприятия;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования города Арзамаса;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города Арзамаса.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет города Арзамаса являются доходы от распоряжения и использования имущества, в том числе земельными участками. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

## **2.2. Цели, задачи Муниципальной программы**

Основной целью Муниципальной программы является эффективное управление и использование муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий, а также повышения эффективности расходов Комитета.

2. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности.

3. Совершенствование системы управления земельными ресурсами на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

## **2.3. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы**

Срок реализации Муниципальной программы: 2018 - 2020 годы.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

#### **2.4. Управление Муниципальной программой и механизм её реализации**

Управление и реализация Муниципальной программы осуществляется КИО г. Арзамаса посредством выполнения собственных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений города Арзамаса, утвержденным решением Арзамасской городской Думы от 25.08.06г. № 104.

КИО г. Арзамаса организует реализацию Муниципальной программы. В ходе реализации Муниципальной программы КИО г. Арзамаса осуществляет контроль за ходом ее выполнения, мониторинг реализации Муниципальной программы и оценку ее эффективности. Оценка эффективности реализации Муниципальной программы – это оценка исполнения бюджетных ассигнований и достижения запланированных индикаторов (результатов). Оценка эффективности реализации Муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным администрацией города Арзамаса. На основе оценки эффективности Муниципальной программы принимается решение о прекращении или об изменении ранее утвержденной Муниципальной программы, а также о необходимости изменения объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Муниципальной программы.

#### **2.5. Перечень программных мероприятий**

Решение задач Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы» обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий:

1. Осуществление муниципальных функций по собственным полномочиям КИО г. Арзамаса: обеспечение условий для результативной профессиональной деятельности муниципальных служащих КИО г. Арзамаса, содержание имущества муниципальной имущественной казны города Арзамаса, в том числе его охрана, проведение претензионно-исковой работы, судебные расходы и издержки, информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом, расходы, связанные с организацией торгов, модернизация и обновление информационной и технической базы КИО г. Арзамаса.

2. Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров.

3. Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, организация межевания и проведения землеустроительных работ,

регистрация в муниципальную собственность земельных участков.

Перечень программных мероприятий и данные о потребности в финансовых ресурсах на срок действия Муниципальной программы изложены в таблице 1.

**Таблица 1. Перечень программных мероприятий**

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.				
					2018г.	2019г.	2020г.	Всего за период реализации Муниципальной программы	
Всего по Муниципальной программе: «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы»					<b>Всего</b>	<b>15789,7</b>	<b>16421,3</b>	<b>17078,2</b>	<b>49289,2</b>
					Местный бюджет	15789,7	16421,3	17078,2	49289,2
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
Цель Муниципальной программы: Эффективное управление и использование муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области					<b>Всего</b>	<b>15789,7</b>	<b>16421,3</b>	<b>17078,2</b>	<b>49289,2</b>
					Местный бюджет	15789,7	16421,3	17078,2	49289,2
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
Задача 1 Муниципальной программы: Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий, а также повышения эффективности расходов Комитета.					<b>Всего</b>	<b>14129,7</b>	<b>14694,9</b>	<b>15282,7</b>	<b>44107,3</b>
					Местный бюджет	14129,7	14694,9	15282,7	44107,3
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.				
						2018г.	2019г.	2020г.	Всего за период реализации Муниципальной программы
Мероприятие 1. Осуществление муниципальных функций по собственным полномочиям КИО г. Арзамаса: обеспечение условий для результативной профессиональной деятельности муниципальных служащих КИО г. Арзамаса, содержание имущества муниципальной имущественной казны города Арзамаса, в том числе его охрана,	Прочие расходы	2018-2020 г.г.	КИО г.Арзамаса	<i><b>Всего</b></i>	14129,7	14694,9	15282,7	44107,3	
				Местный бюджет	14129,7	14694,9	15282,7	44107,3	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.				
					2018г.	2019г.	2020г.	Всего за период реализации Муниципальной программы	
	проведение претензионно-исковой работы, судебные расходы и издержки, информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом, расходы, связанные с организацией торгов, модернизация и обновление информационной и технической базы КИО г. Арзамаса								
Задача 2 Муниципальной программы: Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности.					<b>Всего</b>	<b>1196,0</b>	<b>1243,8</b>	<b>1293,6</b>	<b>3733,4</b>
					Местный бюджет	1196,0	1243,8	1293,6	3733,4
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
Мероприятие 2. Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества,	Прочие расходы	2018-2020 г.г.	КИО г. Арзамаса	<b>Всего</b>	<b>1196,0</b>	<b>1243,8</b>	<b>1293,6</b>	<b>3733,4</b>	
				Местный бюджет	1196,0	1243,8	1293,6	3733,4	
				Областной бюджет					

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.				
					2018г.	2019г.	2020г.	Всего за период реализации Муниципальной программы	
технической инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
					<b>Всего</b>	<b>464</b>	<b>482,6</b>	<b>501,9</b>	<b>1448,5</b>
Задача 3 программы: Совершенствование системы управления земельными ресурсами на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области					Местный бюджет	464	482,6	501,9	1448,5
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
					<b>Всего</b>	<b>464</b>	<b>482,6</b>	<b>501,9</b>	<b>1448,5</b>
Мероприятие 3. Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков,	Прочие расходы	2018-2020 г.г.	КИО г.Арзамаса	<b>Всего</b>	<b>464</b>	<b>482,6</b>	<b>501,9</b>	<b>1448,5</b>	
				Местный бюджет	464	482,6	501,9	1448,5	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					





## 2.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Муниципальной программы

Показателями достижения цели данной Муниципальной программы являются следующие индикаторы (таблица 2).

**Таблица 2. Сведения об индикаторах цели Муниципальной программы**

N п/п	Наименование индикатора цели Муниципальной программы	Ед. измерения	Значение индикатора цели Муниципальной программы				
			2016 факт	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Осуществление своевременного и полного рассмотрения письменных обращений заявителей	%	97	96	96	97	97
2	Актуализация базы данных SAUMI в части учета муниципального имущества и земельных участков и их надлежащий учет	%	100	100	100	100	100
3	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества муниципальной собственности города Арзамаса Нижегородской области	%	99	100	99	99	99
4	Доля объектов муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской	%	95	100	100	100	100

N п/п	Наименование индикатора цели Муниципальной программы	Ед. измерения	Значение индикатора цели Муниципальной программы				
			2016 факт	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
	области, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, включенных в прогнозный план приватизации						
5	Площадь земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет	га	3,06	5	1,5	2	2
6	Предъявление неосновательного обогащения за пользование земельными участками без документов 100 % (от числа выявленных нарушений)	%	100	100	100	100	100

Информация о непосредственных результатах реализации Муниципальной программы изложена в таблице 3.

**Таблица 3. Сведения о показателях  
непосредственных результатов реализации мероприятий Муниципальной  
программы**

N п/п	Наименование непосредственного результата	Ед. измерения	Значение непосредственного результата				
			2016г. факт	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем неналоговых доходов в городском бюджете, администрируемых КИО г. Арзамаса, от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс. руб.	99084	92423,4	71000	65000	65000
2	Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация	ед.	47	75	50	50	50
3	Количество земельных участков сформированных и поставленных на кадастровый учет	ед.	15	42	25	30	25

### **2.7. Меры правового регулирования Муниципальной программы**

С целью правового обеспечения реализации Муниципальной программы, достижения целей, поставленных Муниципальной программой, необходимо принятие следующих правовых актов (таблица 4).

Таблица 4. Сведения об основных мерах правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Решение Арзамасской городской Думы «О бюджете городского округа город Арзамас на 2018 – 2020 годы»	Определение основных параметров доходной и расходной части бюджета городского округа город Арзамас на планируемый период	Департамент финансов города Арзамаса	Не позднее 31 декабря 2018-2020 г.г.
2.	Постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы»	Определение целей, задач, основных мероприятий, показателей, конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков их достижения, объема ресурсов в разрезе основных мероприятий, необходимых для достижения целей муниципальной программы	КИО г. Арзамаса	Не позднее 15 октября 2017 года

## 2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов на реализацию Муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий Муниципальной программы являются средства местного бюджета.

Общий объем финансирования мероприятий Муниципальной программы из местного бюджета составляет **49 289,2 тыс. руб.**

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Муниципальной программы будут уточняться исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Объем финансирования Муниципальной программы из местного бюджета приведен в таблице 5.

**Таблица 5. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы за счет средств бюджета города Арзамаса (в разрезе главных распорядителей)**

Статус	Подпрограмма Муниципальной программы	Разработчик- координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы			
			2018	2019	2020	всего
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018- 2020 годы»		<b>Всего</b>	<b>15789,7</b>	<b>16421,3</b>	<b>17078,2</b>	<b>49289,2</b>
		Разработчик- координатор – КИО г.Арзамаса	15789,7	16421,3	17078,2	49289,2
Мероприятие 1. Осуществление муниципальных функций по собственным полномочиям КИО г. Арзамаса: обеспечение условий для результативной профессиональной деятельности муниципальных служащих КИО г. Арзамаса, содержание имущества муниципальной имущественной казны города Арзамаса, в том числе его охрана, проведение претензионно-исковой работы, судебные расходы и издержки, информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом, расходы, связанные с организацией торгов, модернизация и обновление информационной и технической базы КИО г. Арзамаса.		<b>Всего</b>	<b>14129,7</b>	<b>14694,9</b>	<b>15282,7</b>	<b>44107,3</b>
		Разработчик- координатор – КИО г.Арзамаса	14129,7	14694,9	15282,7	44107,3
Мероприятие 2. Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической инвентаризации,		<b>Всего</b>	<b>1196,0</b>	<b>1243,8</b>	<b>1293,6</b>	<b>3733,4</b>
		Разработчик- координатор –	1196,0	1243,8	1293,6	3733,4

Статус	Подпрограмма Муниципальной программы	Разработчик- координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы			
			2018	2019	2020	всего
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров.		КИО г.Арзамаса				
Мероприятие 3. Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, организация межевания и проведения землеустроительных работ, регистрация в муниципальную собственность земельных участков.		<b>Всего</b>	<b>464</b>	<b>482,6</b>	<b>501,9</b>	<b>1448,5</b>
		Разработчик- координатор -КИО г. Арзамаса	464	482,6	501,9	1448,5

**Таблица 6. Прогнозная оценка расходов на реализацию  
Муниципальной программы за счет всех источников**

Статус	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс.руб.), годы		
		2018	2019	2020
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы»	<i><b>Всего</b></i>	<i><b>15789,7</b></i>	<i><b>16421,3</b></i>	<i><b>17078,2</b></i>
	расходы местного бюджета	15789,7	16421,3	17078,2
	расходы областного бюджета	-	-	-
	расходы федерального бюджета	-	-	-
	расходы внебюджетных фондов	-	-	-
	прочие источники (собственные средства предприятий, средства населения и пр.)	-	-	-

### 2.9. Анализ рисков реализации Муниципальной программы

При реализации Муниципальной программы следует учитывать ряд возможных рисков макроэкономического, финансового, организационного характера, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Муниципальной программы.

1. Отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество.

2. Риск изменения федерального законодательства и законодательства Нижегородской области связан с тем, что возникнет необходимость вносить изменения в нормативно-правовые акты муниципального образования, частично корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем своевременного приведения нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области в соответствие с федеральным и региональным законодательством путем анализа воздействия того или иного изменения законодательства на реализацию мероприятий Муниципальной программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой муниципального имущества вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет г. Арзамаса.

Данный риск может быть минимизирован путем ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Муниципальной



программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по проведению оценки, техническому обследованию, инвентаризации, межванию и т.д. только тех организаций, кто имеет опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Способом снижения организационных рисков является усиление контроля за ходом выполнения программных мероприятий.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Муниципальной программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период. Ограничение финансового риска может быть достигнуто и ежегодной корректировкой перечня и объема финансирования программных мероприятий.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга Муниципальной программы, регулярного анализа хода ее исполнения;
- внесения изменений в нормативно-правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведения мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

### 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы

**Таблица 7. Аналитическое распределение средств местного бюджета для обеспечения реализации Муниципальной программы (тыс. руб.)**

Статус	Наименование Муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2018г.	2019г.	2020г.
Муниципальная программа (всего)	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы»	X	X	X	X	15789,7	16421,3	17078,2
Мероприятие 1.	Осуществление муниципальных функций по собственным полномочиям КИО г. Арзамаса: обеспечение условий для результативной профессиональной деятельности муниципальных служащих КИО г. Арзамаса, содержание имущества муниципальной имущественной казны города Арзамаса, в том числе его охрана, проведение претензионно-исковой работы, судебные расходы и издержки, информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом, расходы, связанные с организацией торгов, модернизация и обновление информационной и технической базы КИО г. Арзамаса.	366	0113	1501100190	244	14129,7	14694,9	15282,7
Мероприятие 2.	Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров.	366	0113	1502129010	244	1196	1243,8	1293,6
Мероприятие 3.	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, организация межевания и проведения землеустроительных работ, регистрация в муниципальную собственность земельных участков	366	0412	1503129010	244	464	482,6	501,9

#### 4. Оценка планируемой эффективности Муниципальной программы

Оценка эффективности Муниципальной программы города Арзамаса «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2018-2020 годы» представляет собой совокупность показателей оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Муниципальной программы. Эффективность Муниципальной программы оценивается с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Муниципальной программы, и возможных рисков.

Оценкой эффективности реализации Муниципальной программы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета города Арзамаса от управления имуществом, но и объем возможных расходов, который удалось избежать.

Ожидаемыми результатами реализации Муниципальной программы являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа город Арзамас. Эффект отложенного действия будет выражаться:

- в совершенствовании механизмов финансового и кадрового обеспечения деятельности КИО г. Арзамаса;

- в повышении эффективности системы организации и управления муниципальным имуществом городского округа город Арзамас путем организационно-экономического и содержательного совершенствования деятельности;

- в укреплении финансовой дисциплины.

2) повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

3) формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области;

4) выполнение планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области от использования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с решением Арзамасской городской Думы о бюджете муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области на очередной финансовый год и плановый период (к плановому заданию);

5) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области на объекты недвижимого имущества;

6) учет муниципального имущества, обеспечение внесения в реестр имущества муниципальной собственности города Арзамаса Нижегородской области информации об объектах муниципальной собственности;

7) обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц.

Для проведения оценки социально-экономической эффективности реализации Муниципальной программы используется Методика оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса Нижегородской области, утвержденная постановлением администрации города Арзамаса Нижегородской области от 16.12.2015 N 1411 «Об утверждении методики оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса Нижегородской области».